

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 140 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 132,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 132,3 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-67 859

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	19 512	17 665	Управление многоквартирным домом	2 683	2 683
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	25 613	25 613
			2.банк.1,5%	1 267	1 267
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 380	3 965		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 891</b>	<b>21 630</b>		<b>35 026</b>	<b>35 026</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	43 745	39 604		44 570	44 570
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 849	8 917		8 820	8 820
Водоотведение	10 234	9 265		8 367	8 367
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>63 828</b>	<b>57 786</b>		<b>61 757</b>	<b>61 757</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>87 719</b>	<b>79 415</b>		<b>96 783</b>	<b>96 783</b>
пени	5 587	5 058			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>93 306</b>	<b>84 473</b>		<b>96 783</b>	<b>96 783</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 310
процент оплаты		90,53			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-80 169</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, 140а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	140,00														140,00
февраль	140,00														140,00
март	140,00														140,00
апрель	140,00														140,00
май	140,00				1578,00										1718,00
июнь	140,00														140,00
июль	140,00											2115,00			2255,00
август	140,00										1130,00				140,00
сентябрь	140,00														1270,00
октябрь	140,00				9644,00			9079,00							140,00
ноябрь	140,00					387,00									18863,00
декабрь	140,00														527,00
Итого	1680,00	0,00	0,00	0,00	11222,00	387,00	0,00	9079,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	25613,00

Красноперова Е. В.